

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | | |
|-----|---------------------------------------|-----|
| 1.1 | ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 | ข้อมูลทั่วไป | 1-2 |
| 1.3 | รายละเอียดโครงการ | 1-3 |
| 1.4 | ระบบสารสนเทศยุคใหม่ของโครงการ | 1-4 |
| 1.5 | การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | 1-9 |

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|-----|--|-----|
| 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|-----|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|-------|-------------------------------|------|
| 3.1 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 3-2 |
| 3.1.1 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-8 |
| 3.2 | อื่นๆ | 3-15 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

- | | | |
|-----|---------------|-----|
| 4.1 | คุณภาพน้ำทิ้ง | 4-1 |
| 4.2 | อื่นๆ | 4-2 |

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.1	สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569
3.2	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.4	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด Sexy Fish ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
3.6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด Guest room ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	2-40
รูปที่ 2.2 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-40
รูปที่ 2.3 ป้ายทางเข้า – ออก	2-41
รูปที่ 2.4 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	2-41
รูปที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-41
รูปที่ 2.6 น้ำผ่านการบำบัด (น้ำ reused)	2-42
รูปที่ 2.7 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-42
รูปที่ 2.8 ป้ายประหยัดน้ำ	2-42
รูปที่ 2.9 สระว่ายน้ำ	2-43
รูปที่ 2.10 ห้องพักมูลฝอย	2-44
รูปที่ 2.11 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	2-44
รูปที่ 2.12 สวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน	2-44
รูปที่ 2.13 ป้ายประหยัดพลังงาน	2-45
รูปที่ 2.14 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่งและกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	2-45
รูปที่ 2.15 เครื่องตรวจจับควัน	2-45
รูปที่ 2.16 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	2-46
รูปที่ 2.17 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-46
รูปที่ 2.18 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	2-46
รูปที่ 2.19 ทางหนีไฟ	2-47
รูปที่ 2.20 ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-47
รูปที่ 2.21 จุฬารวมพล	2-47
รูปที่ 2.22 ถังดับเพลิง	2-48
รูปที่ 2.23 ป้ายชื่อโครงการ	2-48
รูปที่ 2.24 ที่จอดรถ	2-48
รูปที่ 2.25 กล้องปฐมพยาบาล	2-49
รูปที่ 2.26 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-49
รูปที่ 2.27 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-49
รูปที่ 2.28 แผนผังหนีไฟ	2-50
รูปที่ 2.29 ที่จอดรถคนพิการ	2-50
รูปที่ 2.30 มิเตอร์น้ำเสีย	2-50

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
3.1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)	3-9
3.2 กราฟแสดงค่าสารอินทรีย์ (BOD5) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)	3-9
3.3 กราฟแสดงค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)	3-9
3.4 กราฟแสดงค่าไขมันและน้ำมัน (G&O) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)	3-10
3.5 กราฟแสดงค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)	3-10
3.6 กราฟแสดงค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)	3-10
3.7 กราฟแสดงค่าปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)	3-11
3.8 กราฟแสดงค่าปริมาณตะกอนจมตัว (Settleable Solid) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)	3-11
3.9 กราฟแสดงค่าแบคทีเรียในโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)	3-11
3.10 กราฟแสดงค่าแบคทีเรียในกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำทิ้ง (Sexy Fish)	3-12

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	ผลการตรวจวัดระดับฝุ่น มค.-มีย. 2026
ภาคผนวกที่	4	ผลการตรวจวัดระดับเสียง มค.-มีย. 2026
ภาคผนวกที่	5	Check list fire alarm
ภาคผนวกที่	6	Check list ถังดับเพลิง
ภาคผนวกที่	7	Check list Fire hose cabinet

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Sala Chaweng ของ บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

- **คุณภาพน้ำทิ้ง**

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำหลังผ่านระบบบำบัด) ของ โครงการ Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าส่วนใหญ่เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น

- **น้ำหลังผ่านระบบบำบัด Sexy Fish** มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ในเดือนมกราคม - มีนาคม 2569 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569 ค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2569 ค่าน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน 2569 ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในเดือนเมษายน - พฤษภาคม 2569 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 และ

- **น้ำหลังผ่านระบบบำบัด Guest room** มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ในเดือนมกราคม - พฤษภาคม 2569 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม 2569 และเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2569 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ



-
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ



บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ Sala Chaweng ตั้งอยู่เลขที่ 99/10 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จัดเป็นโครงการที่ต้องมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/5525 ลง วันที่ 21 พฤษภาคม 2557

โครงการจึงได้มอบหมายให้บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อหน่วยงานทางราชการที่เกี่ยวข้อง รับทราบ รวมทั้งพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานให้มีความถูกต้อง เหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลง และสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	Sala Chaweng
สถานที่ตั้งโครงการ	99/10 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84320
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด

โครงการ Sala Chaweng ของบริษัท ทรัพย์ทรายมณี จำกัด ดำเนินการโดย โครงการจะปลูกสร้างบน โฉนดที่ดินจำนวน 5 แปลง ขนาดพื้นที่ 12 ไร่ 1 งาน หรือ 19,600 ตารางเมตร

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	โรงพยาบาลสมุยอินเตอร์เนชั่นแนล
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนเลียบหาดเฉวง เขตทางกว้าง 16 เมตร ถัดไปเป็น โรงแรมเมืองกุเรปัน หรือปัจจุบัน Sala Chaweng beach front และทะเลฝั่งอ่าวไทย ตามลำดับ
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ของบริษัท จันทรสมุทร จำกัด ภาระพื้นที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	โรงแรม อมารี ปาล์ม รีฟ รีสอร์ท (เกาะสมุย) และ สำนักงาน บริษัท จันทรสมุทร จำกัด

1.3 รายละเอียดโครงการ

โครงการ Chaweng ซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ประกอบด้วย

1. อาคาร Duplex 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 8 ห้อง
2. อาคาร Duplex 2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง
3. อาคาร Duplex 3 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 16 ห้อง
4. อาคาร Duplex 4 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 4 ห้อง
5. อาคาร Duplex 5 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 12 ห้อง
6. อาคาร Duplex 6 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 12 ห้อง
7. อาคาร Duplex 7 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก ห้อง
8. อาคารวิลล่า เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 1 ห้อง
9. อาคารล็อบบี้และร้านค้า เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
10. อาคาร Back of house เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
11. อาคารสปา เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

12. อาคารห้องน้ำและบาร์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
13. อาคารร้านอาหาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
14. อาคารห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้าและห้องพักขยะ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
15. อาคารห้องขยะ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
16. สระว่ายน้ำ ภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 547 ตารางเมตร

1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.4.1 ระบบน้ำใช้

1) การประเมินปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้จากอาคารโครงการสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำ ที่กำหนดโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “อาคารโรงแรมคิดตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน แต่ทั้งนี้ ถ้ามีกิจกรรมอื่นประกอบให้ชี้แจงรายละเอียดและประเมินน้ำใช้ตามกิจกรรมนั้น ๆ ด้วย” ซึ่งจากการประเมินพบว่า อาคารโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) แหล่งน้ำใช้

อาคารโครงการ ได้ทำการประสานกับการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย เพื่อวางแผนท่อประปาทางด้านหน้าอาคาร โดยโครงการติดตั้ง Modulating float valve เพื่อควบคุมการไหลของน้ำเข้าสู่อาคาร และจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร Back of house จากนั้นจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่อาคารต่อไป โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 253 ลูกบาศก์เมตร

3) ระบบการจ่ายน้ำของอาคารโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold water supply system) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของอาคารจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังแต่ละอาคาร ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำสำรองของอาคารที่ตั้งอยู่ใต้ดินนั้น จะตั้งอยู่ใต้อาคาร Back of house นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำให้สามารถทำความสะอาดได้โดยสะดวก ดังนี้

1. กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง
2. ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง

1.4.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องอาหาร โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ

ละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจากการประเมินพบว่า อาคารโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 73 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านตัวกลาง จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือใกล้กับอาคารล็อบบี้และร้านค้า ออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใกล้กับอาคารร้านอาหาร ออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1. บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 10 บ่อ โดยรายละเอียดบ่อสูบน้ำเสียแต่ละบ่อมีดังนี้

- บ่อสูบน้ำที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 6.60 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้าและห้องพักขยะ ปริมาณน้ำเสีย 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในบ่อสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

- บ่อสูบน้ำที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 6.63 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคารล็อบบี้และร้านค้า ปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในบ่อสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

- บ่อสูบน้ำที่ 3 จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 6.63 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคารสปา ปริมาณน้ำเสีย 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในบ่อสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

- บ่อสูบน้ำที่ 4 จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 6.63 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร Duplex 2 ปริมาณน้ำเสีย 19.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในบ่อสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

- บ่อสูบน้ำที่ 5 จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 6.63 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร Duplex 1 ปริมาณน้ำเสีย 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในบ่อสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

- บ่อสูบน้ำที่ 6 จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 6.63 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร Duplex 3 ปริมาณน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในบ่อสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

- บ่อสูบน้ำที่ 7 จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 6.63 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร Duplex 4 ปริมาณน้ำเสีย 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในบ่อสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

- บ่อสูบน้ำที่ 8 จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 6.63 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร Duplex 7 ปริมาณน้ำเสีย 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในบ่อสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

- บ่อสูบน้ำที่ 9 จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 6.63 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร Duplex 5 และ 6 ปริมาณน้ำเสีย 19.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในบ่อสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

- บ่อสูบน้ำที่ 10 จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 6.63 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร Back of house ปริมาณน้ำเสีย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในบ่อสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

2. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีจำนวน 2 ชุด โดยแต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้
 - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับอาคารลือบี้ และร้านค้า ออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก (Duplex 1-7)
 - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านใต้ใกล้กับอาคารห้องอาหาร ออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องอาหาร

1.4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคา จะใช้หัวรับน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และใช้ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และสำหรับระบบระบายน้ำชั้นล่าง จะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร และจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะ ๆ สำหรับช่องตรวจสอบการระบายและระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป

2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการจัดให้มีการทวงน้ำ เพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินโดยทวงน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) สำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของโครงการ โดยท่อระบายน้ำและบ่อทวงน้ำ (Manhole) สามารถทวงน้ำได้ประมาณ 52.096 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ

3) การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบน้ำเสียปริมาณสูงสุด 73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนหนึ่งจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำ ไปยังถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

1.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของอาคารโครงการ มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ร้านค้า และห้องอาหาร เป็นต้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด ปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินจากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจากการประเมิน พบว่า มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.1 ลูกบาศก์/วัน

2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการจะจัดให้มีถังขยะมูลฝอย ขนาด 8-10ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

3) ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับอาคารโครงการ ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้าและห้องพักขยะ โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีลักษณะเป็นห้องปิดมิดชิด มีประตูเปิด-ปิด โดยจะเปิดเฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น

1.4.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 800 KVA โดยได้ติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Immersed Transformer) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด

โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้ากับระบบไฟฟ้าหลักของอาคารได้นั้น ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ได้แก่ Generator ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 220 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง

3) กรองรบกวนพลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการเพื่อจำไปใช้เป็นแนวปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ออกแบบอาคาร เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้แสงแดดเข้าสู่ช่องเปิดของอาคารโดยตรง
- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคาร และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังอาคาร
- เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อน
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง

- ติดตั้งชุดระบายความร้อนไว้ในบริเวณที่โปร่งแสง
 - 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น
 - เลือกใช้เครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
 - เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ
 - เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนภายในตัวเครื่องและมีฉนวนหุ้ม
 - 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
 - ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุม เปิด-ปิด แบบ 2 ทาง
 - ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร
 - ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง
 - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องดูดฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ
 - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะสูญเสียพลังงานน้อย
 - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โครงการจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า LED (Light emitting diode)
 - 4. การอนุรักษ์พลังงานน้ำ
 - เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
 - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์
 - ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม
 - 5. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้มาใช้บริการในโครงการ
- จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ

1.4.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินภายในอาคารแต่ละอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง
- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station
- ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนภัย และมีแสงกระพริบ (Horn W/Strobel) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้สำหรับโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบติดตั้งบนฐานเคลื่อนที่ได้จำนวน 1 เครื่อง
- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณอาคารห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้าและห้องพักขยะ ซึ่งอยู่ใกล้กับถนนเลียบหาดเฉวง สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยว และมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อแบบสวมเร็ว

3) ทางหนีไฟ

ภายในโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารบริการจำนวน 8 อาคาร และสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) จากการตรวจสอบความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว พบว่า ภายในอาคารโครงการไม่เข้าข่ายที่จะต้องจัดให้บันไดสำหรับการหนีไฟ อย่างไรก็ตาม อาคารของโครงการ สามารถใช้บันไดภายในอาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงปกติในการหนีไฟลงมายังชั้นล่างและออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก

4) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนออกจากอาคาร จะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการอาคารเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก

1.4.7 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์และระบบโทรทัศน์ ซึ่งจะติดตั้งในพื้นที่ห้องพักทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ

1.4.8 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟทุกบันไดของโครงการจะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ

1.4.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเลียบหาดฉะเชิงเทรา

สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะจัดให้มีทางวิ่งรถยนต์ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร จัดระบบการจราจรแบบเดินรถสองทิศทาง โดยจะมีสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา

1.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการได้พิจารณาการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้ใช้บริการ 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (พ.ศ.2550) โครงการต้องให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ทั้งนี้ ในการประเมินสัดส่วนพื้นที่สีเขียว จะประเมินในภาพรวมของผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการมีผู้ใช้บริการประมาณ 178 คน พนักงานของโครงการประมาณ 50 คน และพนักงานประจำร้านค้าจำนวน 20 คน รสมจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานเท่ากับ 248 คน ดังนั้น ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 248 ตารางเมตร โดยต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 124 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 62 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 5,323 ตารางเมตร (คิด

เป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว 21.20 ตารางเมตร ต่อประชากร 1 คน) โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 2,821 ตารางเมตร

โครงการมีความประสงค์ที่จะรักษาคงไม้เดิมภายในพื้นที่โครงการไว้ให้มากที่สุด โดยจะคงต้นไม้เดิมไว้ในตำแหน่งเดิมในพื้นที่ซึ่งไม่กระทบต่อโครงสร้างอาคารหรือถนนทางเดินต่าง ๆ ได้แก่ ไทร หูกวาง ตาล โพธิ์ ลำไยป่า มะขาม มะพร้าว แคทราย หว้า ช่อย เลียบ ยอป่า มะม่วงหินฆวนต์ น้ำเต้าอินเดีย และจะมีการขุดล้อมย้ายต้นเมส หูกวาง ประดู่แดง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เป็นที่ตั้งตัวอาคาร และจะนำมาปลูกในตำแหน่งใหม่ภายในโครงการต่อไป